

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Pienivaara

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
PIENIVAARA	765-407-22-19	SOTKAMO	18,98	19,83
Yhteensä			18,98	19,83

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,14		7 725	426
2. Kitumaan arvo	0,84		71	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	5,54		10 114	1 826
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			42 956	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 237	26 869		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		16 087		
5.4 Hukkapuu	79			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	16	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			60 867	3 207
Kokonaisarvon korjaus		-17%	-10 347	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			50 519	2 662
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			50 519	2 662

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 23.4.2025

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Talon tontti (noin 1ha) ei sisälly arvioon.

Arvion laatija: Matti Nevanperä