

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Tila-arvio määräala Rantala

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Rantala	260-424-8-10	KITEE	3,58	5,62
Yhteensä			3,58	5,62

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,58		2 636	736
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			39 000	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	182	11 048		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	583	24 782		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		3 170		
5.4 Hukkapuu	8			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			41 636	11 630
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-6 245	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			35 391	9 886
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			35 391	9 886

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaukset 1.4.2025 Jarkko Laamanen, Sumetku Oy

Erityiskohteet:

Lisätiedot:

Arvion laatija: Jarkko Laamanen

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,72	20	634	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,86	80	2 002	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3,58	100	2 636	736,20

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	56,52	31	3 962	70,10
Kuusitukki	83,51	46	5 954	71,30
Koivutukki	2,63	1	148	56,20
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	11,48	6	281	24,50
Kuusikuitu	23,34	13	586	25,10
Koivukuitu	4,58	3	117	25,50
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	182,06	100	11 048	60,68

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	142,61	24	8 628	60,50
Kuusitukki	121,52	21	7 364	60,60
Koivutukki	30,98	5	1 441	46,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	95,10	16	2 159	22,70
Kuusikuitu	89,88	15	2 121	23,60
Koivukuitu	102,67	18	3 070	29,90
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	582,76	100	24 782	42,53

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	199,13	26	12 590	63,22
Kuusitukki	205,03	27	13 318	64,96
Koivutukki	33,61	4	1 588	47,26
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	106,58	14	2 440	22,89
Kuusikuitu	113,22	15	2 707	23,91
Koivukuitu	107,25	14	3 187	29,71
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	764,82	100	35 830	46,85

Hinnasto

Nimi: Savo-karjala (keskimääräiset kantohinnat 2022-2024,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,40	43,10	36,00	17,30	17,60	17,70	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	60,50	60,60	46,50	22,70	23,60	29,90	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	70,10	71,30	56,20	24,50	25,10	25,50	12,50