

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
VIRRAT	401	936-401-1-94	1:94	2,12

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Inventointipäivä: 03.03.2025

Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 04.03.2025

Arvopäivä: 04.03.2025

Arvion tulos: **11 400€**

Lisätietoja: Taimikko täydennysistutuksen ja raivaustöiden tarpeessa.

Paikka ja aika

4.3.2025

Laatijan allekirjoitus

Mirva Salo

Arvion nimi: Tila-arvio 3/2025

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
936-401-1-94	936-401-1-94	VIRRAT	2,12	2,12
Yhteensä			2,12	2,12

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,12		1 654	780
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,73		1 190	1 630
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			11 733	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	206	9 025		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 708		
5.4 Hukkapuu	5			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			-300	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			14 276	6 734
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 855	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			11 421	5 387
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			11 421	5 387

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 3/2025 Suomen MetsätKuntoon

Erityiskohteet:

--

Lisätiedot:

Taimikko täydennysistutuksen ja raivaustöiden tarpeessa.
--

Arvion laatija: Mirva Salo

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,12	100	1 654	780,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,12	100	1 654	780,00

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,73	100	1 190	1 630,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,73	100	1 190	1 630,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	1,95	1	138	70,60
Kuusitukki	67,78	33	4 816	71,05
Koivutukki	8,07	4	401	49,72
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	9,19	4	261	28,40
Kuusikuitu	82,27	40	2 345	28,50
Koivukuitu	36,47	18	1 065	29,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	205,73	100	9 025	43,87

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1,95	1	138	70,60
Kuusitukki	67,78	33	4 816	71,05
Koivutukki	8,07	4	401	49,72
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	9,19	4	261	28,40
Kuusikuitu	82,27	40	2 345	28,50
Koivukuitu	36,47	18	1 065	29,20
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	205,73	100	9 025	43,87

Hinnasto

Nimi: Keski-Suomi (Keskimääräiset kantohinnat 2023-2025,
Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	49,70	46,50	38,45	22,30	23,23	22,70	0,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,60	71,05	49,72	28,40	28,50	29,20	27,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	77,43	78,30	59,10	29,20	30,70	30,86	29,00