

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Arvion nimi: Peltola

Arvioidut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
Peltola	777-407-76-2	SUOMUSSALMI	27,11	34,34
Yhteensä			27,11	34,34

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	20,88		6 374	305
2. Kitumaan arvo	1,44		122	85
3. Joutomaan arvo	4,76		238	50
4. Taimikon arvo	1,85		3 561	1 925
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			63 382	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 726	54 827		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		8 554		
5.4 Hukkapuu	102			
5.5 Taimikoiden puusto	5			
5.6 Puusto, kitumaa	52	0		
5.7 Puusto, joutomaa	15	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			73 677	2 721
Kokonaisarvon korjaus		-22%	-16 209	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			57 468	2 122
Muut kustannukset ja arvot			1 600	
9. Arvioitu kokonaisarvo			59 068	2 181

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Peltoalueen maanpohjan arvo 250€/ha	1 600
Yhteensä	1 600

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 04/2025

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä