

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Pinta-ala, ha
MAANINKA	401	476-401-20-12	20:12	18,66

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on prosentuaalinen vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat joko Tapio Oy:n taulukoista tai organisaation itse määrittämistä taulukoista. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Inventointipäivä: 01.06.2025

Puuston

ajantasaisuuslaskentapäivä: 01.06.2025

**Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:**

Uudistamisvelvoitteet:

Metsälakikohteet:

Arvopäivä: 13.06.2025

Arvion tulos: 94 000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

13.6.2025

Laatijan allekirjoitus

Matti Nevanperä

Arvion nimi: Tila-arvio 476–401–20–12

Arviodut tilat		Kunta	Pinta-ala, ha	Kok. ala, ha
476-401-20-12	476–401–20–12	MAANINKA	18,66	18,67
Yhteensä			18,66	18,67

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,66		12 703	681
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,00			
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			109 411	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	65	2 956		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 924	62 909		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		43 547		
5.4 Hukkapuu	249			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			122 114	6 544
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-28 086	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			94 027	5 039
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu kokonaisarvo			94 027	5 039

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastotarkistus 05/2025

Eritviskohteet:

--

Lisätiedot:

--

Arvion laatija: Matti Nevanperä

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	7,67	41	6 750	880,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,74	20	2 618	700,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	7,25	39	3 335	460,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,66	100	12 703	680,74

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	8,47	13	639	75,50
Kuusitukki	9,79	15	746	76,25
Koivutukki	4,16	6	273	65,70
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	16,23	25	483	29,73
Kuusikuitu	8,21	13	251	30,57
Koivukuitu	17,85	28	563	31,53
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	64,71	100	2 956	45,67

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	81,27	4	5 333	65,62
Kuusitukki	157,51	8	10 607	67,34
Koivutukki	40,98	2	2 245	54,78
Haapatukki	0,09	0	1	15,00
Mäntykuitu	539,90	28	13 217	24,48
Kuusikuitu	525,31	27	14 988	28,53
Koivukuitu	578,69	30	16 510	28,53
Haapakuitu	0,51	0	8	15,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 924,26	100	62 909	32,69

Puuston arvo yhteensä	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	89,74	5	5 973	66,56
Kuusitukki	167,30	8	11 353	67,86
Koivutukki	45,14	2	2 518	55,79
Haapatukki	0,09	0	1	15,00

Mäntykuitu	556,13	28	13 700	24,63
Kuusikuitu	533,52	27	15 239	28,56
Koivukuitu	596,54	30	17 072	28,62
Haapakuitu	0,51	0	8	15,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 988,97	100	65 864	33,11

Hinnasto

Nimi: Savo-Karjala (Keskimääräiset kantohinnat 2023-2025, Luke)

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,90	48,93	40,63	22,50	22,91	22,84	15,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,45	67,51	54,81	28,57	29,27	29,89	17,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,50	76,25	65,70	29,73	30,57	31,53	20,00